

关于东电电子办公场地即将到期的 招租方案请示

酒店领导：

翔安颐豪酒店二楼原女更衣室 10 场地内 9 办公场地即将到期，为使即将到期办公场地能够衔接，现酒店结合周边市场办公楼租赁水平（详见附件一），提出以下公开招租方案，具体如下：

一、出租信息

名称	经营面积(m²)	底价(元/m²·月)	租赁年限(年)	租金逐年递增标准	经营范围
翔安颐豪酒店 10 场地内 9	90	137.78	1-3	0%	不允许经营餐饮、网吧、游戏厅、舞厅、桑拿、音响、车辆维修项目等项目以及招租人认为不宜从事的经营范围。

注：1、中标承租方若为非国有企业性质的法人主体，年租金在 20 万元以上的其法定代表人对租赁合同的义务承担连带担保责任；
2、个别租户特殊情况租赁期限需要延长的，原则为租赁期限每轮不超过 5 年，若为原租户中标则无装修免租期。

二、招评租流程

1、采用面向社会公开招租的方式，通过将招租信息在厦门市国资委网站及集团设立的网上进行发布、利用微信等社交媒体平台转发宣传等方式面向社会寻求有品牌、有实力的单位进行合作。

2、投标单位或个人按招租文件提交投标函及诚信守法承诺书等，约定报价、经营内容等，以书面密封形式寄送至酒店指定专人接收。

3、拟投标单位或个人将相应数额的投标保证金转入我司账户（中标后未按我司要求时间内签定合同的，没收投标保证金）。

4、酒店组织招评标小组进行评标，在我司允许的经营范围内综合评定，具备经营资质、形象符合酒店定位且价高者优先承租。

5、向所有投标人公开招租结果，书面通知中标方中标。

6、酒店与中标承租方签定租赁合同。

三、招评租标准

1、组织招评租小组，招评租小组由以下人员组成：

由 扫描全能王 扫描创建

资产出租项目招租底价核定审批表

酒店名称：厦门翔安颐豪酒店

资产出租项目名称	翔安颐豪酒店二楼10场地内9（原东电承租点）		
租赁用途	办公		
地址	厦门市翔安区春江里87号	面积	90m²
历史租赁价格 （元/平米.月）	137.78元/平米.月		
周边市场调查租赁价格 （元/平米.月）	1、顶曾路162号沿街（约70m²）单价55元/m² 2、汇景新城二期场地办公50元/m²（无装修） 3、育成中心场地办公40-60元/m²（简装）		
招租底价设定建议 （元/平米.月）	137.78元/平米.月		
招评租小组成员意见：	林新 9/11 许云芳 9/11 吴海忠 9/11 范发书 9/11		
驻店总经理意见：	李 强 9/11		
总经理意见：			