

厦门滨海悦华酒店场地招租标准文件

(招租项目编号：XMZJD0422-S01)

招租人：厦门国际会展酒店有限公司

日期：2026 年 4 月 22 日

第一部分 酒店场地招租公告（适用于公开招租）

厦门滨海悦华酒店位于厦门市思明区会展二路199号会展中心辅楼，现有以下场地面向社会公开招租。

招租场地一览表：

序号	1
场地位置	厦门滨海悦华酒店 S01 店铺
权证是否齐全	是
面积（平方米）	70.6 m ²
最低报价（元/平米.月）	176 元/m ² /月
租期	4 年
装修免租期	15 天
租赁押金	3 个月租金
租金支付方式	季度支付
投标保证金	¥20000 元
租金年递增比例	2%
招租项目编号	XMHZJD0422-S01

根据公开、公平、公正、诚信的原则，欢迎符合招租人要求的企业或个人参加本次竞租。请参加竞租者认真阅读本招租文件，做好相应的准备工作。

- 1、招租人：厦门国际会展酒店有限公司
- 2、招租项目编号：XMHZJD0422-S01。
- 3、招租项目名称：厦门滨海悦华酒店场地招租。
- 4、招租说明：

(1) 本次招租项目均要求按照“元/月/平方米”为单位进行竞租报价。

(2) 本次招租的场地仅限于经营经营茶叶、珠宝、工艺品、文创、特色伴手礼及其他招租方认可的经营项目，明确规定不允许经营 SPA、洗浴、餐饮、网吧、游戏厅、舞厅、音响、车辆维修等项目以及招租方认为不宜从事的经营范围。竞租方必须严格遵守竞租时的承诺，未经招租人允许不得扩大、变更经营项目，不得将场地转租（或转包、分包、部分分租）给第三方，不得以合作经营的名义变相转租、分租场地。

- 5、招租要求：

(1) 承租人为法人或其它组织。承租人应由法定代表人办理各项相关手续，如法定代表人无法亲自办理，应指定委托代理人。

(2) 存在以下情形的不能参加本次公开招租：在国家企业信用信息公示系统 (<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>) 存在不良记录的，在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人名单的，被列入建发集团承租信用体系负面名单及其他不良情形的。

(3) 承租人承担租金的同时，还须承担租赁场所产生的电费、水费、物业管理费等日常经营费用。

6、招租文件领取：自公告发布之日起至投标截止时间，周一至周五工作日，9:30-17:00，招租文件领取地址：厦门滨海悦华酒店财务部，竞租人在领取招租文件时必须提供营业执照副本复印件（盖章）或自然人身份证复印件。

7、投标地点：厦门滨海悦华酒店财务部

8、投标截止时间：2026年5月13日（含13日）

9、招租文件中带有“*”的条款为重要条款，竞租人若有疑问应于要求澄清期限截止日期前向招租人提出书面质疑，否则，对这些重要条款的任何不满足将被认定为无效投标。

10、所有投标文件均须在投标截止时间前以挂号邮寄形式（包含快递）寄送到指定收件地址，送达时间以招租人签收时间为准。招租人不接受投标文件现场送达，所有以其他方式送达或在投标截止时间后到达的投标文件均做无效投标处理。

11、收件地址（含联系人及电话）：福建省厦门市思明区厦门滨海悦华酒店财务部杜女士 13646024556

12、若发现招租人及其工作人员在招租过程中有违法违纪行为，可向厦门建发旅游集团股份有限公司纪委举报（邓主任：0592-2263791，周一至周五9:00-12:00, 14:30-17:30）。

招租人：厦门国际会展酒店有限公司

日期：2026年4月22日